

## ROC IMMO

Transaction – Location – Gestion Locative  
1 Bd Jean Jaurès 83520 Roquebrune Sur Argens  
Tél. 04.94.96.38.07  
905, Ave de la Corniche d'Azur 83370 St Aygulf  
Tél. 04.94.52.77.00  
Site : [www.orpi.com/rocimmo/](http://www.orpi.com/rocimmo/)



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### Barème Honoraires de Location et de Gestion Locative

Gestion Locative	HT	TTC*
Honoraires de Gestion courante calculés sur les encaissements	6.00%	7.20%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)		2.40%
Gestion des Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	0.42%	0.50%
Location d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5)	HT	TTC*
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux : <b>60% du loyer mensuel</b> appliqué au preneur et au bailleur, plafonné selon zone géographique par m2 de la surface habitable du logement loué		
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m2 de la surface habitable du logement loué	2,50 €/m2	3,00 €/m2
Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	60.00 €	72.00 €
Honoraires pour délivrance du Congé pour vente, pour motif légitime et sérieux ou pour reprise : Montant à la charge exclusive du bailleur	208.33 €	250.00 €

\* Taux de TVA en vigueur : 20%

### Barème Honoraires de Transaction (Hors cas particulier)

Transaction	TTC*	
<b>Roquebrune sur Argens/Puget sur Argens/Le Muy/La Motte/Les Arcs/Trans en Provence</b>		
En dessous de 50 000 euros	Forfait à 4 000,00 €	
de 50 001 à 100 000 euros	Forfait à 6 500,00 €	
De 100 001 à 200 000 euros	5%	
Au dessus de 200 000 euros	4%	
<b>Saint-Aygulf/Fréjus/Les Issambres/saint-Raphael/Agay</b>		
En dessous de 50 000 euros	Forfait à 4 000,00 €	
de 50 001 à 180 000 euros	Forfait à 8 000,00 €	
de 180 001 à 1 000 000 euros	5%	
Au dessus de 1 000 000 euros	4%	
	HT	TTC*
Estimation / Etude comparative de marché	150.00	180
*Taux de TVA en vigueur : 20 %		
<b>Ces honoraires sont à la charge du vendeur.</b>		

Barème à compter du 25/01/2021

1 Bd Jean Jaurès 83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS – 905 Ave de la Corniche D'Azur 83370 SAINT-AYGULF

RCS Fréjus 840 700 587

SARL au capital de 1 000 € - Carte professionnelle n° CPI 8303 2018 000 034 322 / CCI Du Var

Garantie AXA – 15 Rue Louis Blanc 06400 CANNES – Montant garantie 110 000 €